**SİMAV BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 MART AYI TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Simav Belediye Meclisi Meclis Başkanı Belediye Başkanı Av. Adil BİÇER, Meclis Üyeleri Fatih KALAY, Mehmet YÜCEL, Orhan AKBOĞA, Şener KAZCIOĞLU, Ahmet YAMAN, Hicret KARAMAN KAYMAK, Recep GÜLEÇ, Abbas BİROĞUL, Yüksel MAZILI, Ali BAL, H.İbrahim KAZCIOĞLU, Şaban ÖRS, İsmail BOZYİĞİT, Barış ÖZYURT ve Erdoğan KILIÇ’ ın iştiraki ile 01.03.2021 Pazartesi günü saat: 17.00’ de toplandı.

Gündem Maddesinin müzakeresine geçildi.

Gündem maddesinde yazılı olan olan Simav Sırapayam Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneğinin Çavdır (101 Evler) Mahallesi, 871 ada, 1-2-3 ve 4 nolu parsellerin lejantının Özel Tesis Alanı (Kurs, Öğrenci Yurdu ) ve yapılaşma koşullarının da E=1,20, Hmax=15,50 mt. olarak imar planı değişikliği talebinin, Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 10 nolu kararı ile E= 0,80, Hmax=9,50 olarak plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü, Ancak meclis kararı sonrası verilen izne göre toplam inşaat alanının, mevcut plandaki toplam inşaat alanının parseller bazında ayrı ayrı hesaplandığında daha fazla olması gerektiği belirtilerek mevcut duruma göre inşaat alanı kaybı olmayacak şekilde yapılaşma koşullarının E=1,00 Hmax= 12,50 olarak yeniden değerlendirilmesi talebi ile ilgili yapılan müzakerede,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine getirilen EK-8. Madde de “ Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyonel değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanım alanları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılaşmak zorundadır.” hükümleri nedeniyle Simav Sırapayam Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneğinin Çavdır (101 Evler) Mahallesi 871 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin lejantının Özel Sosyal Tesis Alanı (Kurs, Öğrenci Yurdu) ve yapılaşma koşullarının da E=1,00, Hmax= 12,50 mt. olarak imar planı değişikliği talebinin uygun bulunmamasına,

Ancak, Çavdır (101 Evler) Mahallesi 871 ada 1, 2, 3 ve 4 parselleri kapsayan alanın **E=0,80 ve Hmax=9,50 mt** ölçülerinde Özel Sosyal Tesis Alanı olarak (Kurs, Öğrenci Yurdu) imar planı değişikliği yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince uygun bulunmasına,

Şehir Plancısı tarafından İmar Planı Değişikliği tasarısının hazırlanarak onaylanması için tekrar Belediye Meclise sunulmasına İsmail BOZYİĞİT' in ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir konu ya da gündem maddesi bulunmadığından, oturum kapandı. 01.03.2021

 Av.Adil BİÇER

 Belediye Başkanı